*Tájékoztató jellegű iratminta!*

Adásvételi szerződés

amely létrejött

egyrészről …………………………………… (*név)*…………………………………… (*cím, születési hely és idő)* eladó[[1]](#footnote-1) - a továbbiakban **Eladó -,**

másrészről …………………………………… (*név)*…………………………………… (*cím, születési hely és idő)* vevő[[2]](#footnote-2) - a továbbiakban Vevő **-**

a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a ……………………… *(a dolog azonosítására alkalmas adatok)* ……………………… *(a dolog megnevezése).*

2. Eladó a jelen szerződéssel az 1. pontban megjelölt dolgot a Vevő részére értékesíti. Vevő a dolgot a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg veszi birtokba.

3. Felek a dolog vételárát ………………………… *(összeg)* Ft,- azaz ………………………… *(összeg betűvel kiírva)* forintban határozzák meg. Vevő a vételárat ……………*(év)*…………………..*(hónap)*……*(nap)* napján teljesíti Eladó ………………………… *(bank neve)* ………………………… *(számlatulajdonos neve)* Banknál vezetett ………………………… (számlaszám) bankszámlaszámára.

4. Eladó az 1. pontban megjelölt dolgot per-, igény- és tehermentesen, kifogástalan, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Vevőnek, aki erről a jelen szerződés aláírásakor, az átadással egyidejűleg meggyőződött.

5. Vevő a birtokbaadástól kezdődően köteles az adásvétel tárgyát képező dologgal kapcsolatos valamennyi teher viselésére.

6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Törvénynek (a továbbiakban: Ptk.) az adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezései, valamint a Ptk.-ban szabályozott általános szerződési rendelkezések alkalmazandók.

7. Felek a jelen szerződést – annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – …… eredeti példányban tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: ………………………….*(város/község)*……………*(év)*…………………..*(hónap)*……*(nap)*

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………..  *(Eladó teljes neve)*  **Eladó** | ……………………………………….  *(Vevő teljes neve)*  **Vevő** |

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

1. Név: ………………………………

Cím: ………………………………

Aláírás: ……………………………

2. Név: ………………………………

Cím: ………………………………

Aláírás:……………………………

1. Jogi személy esetén: a társaság székhelye, cégjegyzékszáma, adószáma, törvényes képviselője [↑](#footnote-ref-1)
2. Lásd: 1. lábjegyzet [↑](#footnote-ref-2)