*Tájékoztató jellegű iratminta!*

**Megbízási szerződés ingatlan értékesítésére**

amely létrejött

egyrészről …………………………………… *(név)* …………………………………… *(cím, születési hely és idő)* megbízó[[1]](#footnote-1) - a továbbiakban Megbízó-,

másrészről …………………………………… *(név)* …………………………………… *(cím, születési hely és idő)* megbízott[[2]](#footnote-2) - a továbbiakban Megbízott -

a továbbiakban együttesen: Felek - között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. Jelen megbízási szerződés tárgyát képezi a Megbízó kizárólagos tulajdonában álló …………… helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben …………………………………… alatt fekvő, ……… m2 alapterületű, közművesített (víz, villany, csatorna, telefon, gáz) ingatlan a rajta lévő ……… m alapterületű, ……………………… (ingatlan-nyilvántartási besorolás) besorolású építménnyel.

2. Megbízó megbízza Megbízottat az 1. pontban megjelölt ingatlan értékesítésével. Ennek keretében a Megbízott feladatát képezi az ingatlan megfelelő hirdetése Megbízott adatbázisaiban, továbbá annak bemutatása az érdeklődők részére a Megbízóval történt előzetes időpont-egyeztetés után.

3. Az ingatlan Megbízó által megállapított eladási ára ………………….. (összeg) Ft-, azaz ……………………………………… (összeg betűvel kiírva) forint, amely alatt Megbízó az ingatlant nem kínálhatja, és nem kezdeményezheti az ingatlan bemutatását olyan vevőknek, akik a meghatározott árnál legfeljebb 10%-al kevesebb tőkét kívánnak fordítani ingatlanvásárlásra.

4. Megbízottat az ingatlan értékesítésekor a vételárból …… (százalék meghatározása) % közvetítői díj illeti meg. Megbízó a megbízási díjat egy összegben, az ingatlan elidegenítéséből származó első részösszegből (foglaló, előleg, részlet) köteles a Megbízottnak megfizetni. Megbízó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átad Megbízott részére ……………………………… (összeg) Ft- azaz …………………………… (összeg betűvel kiírva) forint összeget a megbízás teljesítésével rendszerint együtt járó költségek előlegezésére. Megbízott az összeg átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri.

5. Ez a szerződés ……... *(év)* ……… *(hónap)* ….. *(napjáig)* hatályos. Amennyiben a szerződés lejártáig Megbízó az ingatlant nem tudja értékesíteni, Megbízó választása szerint a szerződés megszűnik, vagy azt a felek egyező akarattal meghatározott időre meghosszabbíthatják.

6. A szerződés teljesítése során Megbízott köteles megbízott utasításait követni, melyektől kizárólag a törvényben meghatározott esetekben térhet el, továbbá Megbízottat ellátott tevékenységéről rendszeresen tájékoztatni.

7. A szerződést rendes felmondással bármelyik fél felmondhatja. Megbízó felmondása esetén köteles megtéríteni Megbízottnak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra Megbízott szerződésszegése miatt került sor. Ha a szerződést Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni Megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra Megbízó szerződésszegése miatt került sor.

8. Megbízó szerződésszegésének minősül különösen, ha Megbízó a Megbízott által kiközvetített vevővel a Megbízott megkerülésével köt szerződést az ingatlan értékesítésére. Ebben az esetben a Megbízottat a megbízási díj kétszerese illeti meg, továbbá jogosult valamennyi igazolt kiadásának megtérítését kérni.

9. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlannal kapcsolatos esetleges változásokról, valamint a megbízástól függetlenül létrejött értékesítésről Megbízottat haladéktalanul, legfeljebb 24 órás késedelemmel tájékoztatja.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó rendelkezései (6:272-279. §) az irányadók.

11. A Szerződő Felek a jelen szerződést – annak áttanulmányozása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt …… eredeti példányban tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: ……………… *(város/község neve),* ……… *év* ……………… *hó* …… *napján.*

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………..  *(Megbízó teljes neve)*  **Megbízó** | ……………………………………….  (*Megbízott teljes neve)*  **Megbízott** |

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

1. Név: ………………………………

Cím: ………………………………

Aláírás: ……………………………

2. Név: ………………………………

Cím: ………………………………

Aláírás: ……………………………

1. Jogi személy esetén: székhely, adószám, cégjegyzékszám, törvényes képviselő neve [↑](#footnote-ref-1)
2. Lásd: 1. lábjegyzet [↑](#footnote-ref-2)